



Authority Stu

Società per Azioni in liquidazione, Direzione e coordinamento: Società per la Trasformazione del Territorio Holding S.p.A.

Sede: c/o DUC Comune di Parma, Largo Torello de' Strada 11/a - 43121, Parma;

Tel. +3905211771737-38 ; Fax: +3905211771739;

Capitale Sociale: € 3.132.880; REA: 234024 C.F. e P.IVA 02391080344; Numero Registro imprese: 02391080344; Pec: Authority@gigapec.it

Parma, lì 24/02/2023

Prot. 2023/12

DETERMINAZIONE NR. 3 DEL 24 FEBBRAIO 2023

OGGETTO: Incarico per valutazione d'attualità del Complesso Sportivo "Aldo Notari", precedentemente noto come "Quadrifoglio", sito in Parma, Via Teresa Casati Confalonieri, Cig: ZC53A16D72

II LIQUIDATORE

Premesso:

- Che l'ultima valutazione del diritto di superficie di titolarità della società relativo al Complesso Sportivo "Aldo Notari", precedentemente noto come "Quadrifoglio", sito in Parma, Via Teresa Casati Confalonieri, è stata effettuata nell'anno 2017, da parte dell'Ing. Giuseppe Bottai;

1

Considerato:

- Che alla luce di quanto sopra esposto, si rende utile una stima aggiornata del valore del Compendio immobiliare di cui in premessa, anche per la corretta valorizzazione del bene medesimo nel bilancio di esercizio della società, sulla base di una valutazione aggiornata del valore presumibile di mercato;

Dato atto:

- Che l'Ing. Giuseppe Bottai possiede tutti i requisiti necessari, quali l'alta qualificazione, lo status ed il prestigio professionale, nel pieno rispetto delle disposizioni indicate nei Regolamenti indicati dall'Amministrazione Comunale;
- Che l'Ing. Bottai si è detto disponibile ad effettuare una "valutazione all'attualità" del valore del complesso immobiliare, partendo dalla perizia esistente, ad un costo



M



Authority Stt

Società per Azioni in liquidazione, Direzione e coordinamento: Società per la Trasformazione del Territorio Holding S.p.A.

Sede: c/o DUC Comune di Parma, Largo Torello de' Strada 11/a - 43121, Parma;

Tel. +3905211771737-38 ; Fax: +3905211771739;

Capitale Sociale: € 3.132.880; REA: 234024 C.F. e P.IVA 02391080344; Numero Registro imprese: 02391080344; Pec: Authority@gigapec.it

significativamente inferiore agli importi tariffari per una valutazione di questo tipo e su questa entità di valori, come esplicitato nella sua offerta economica del 16/02/2023:

- Che l'Ing. Bottai ha proposto di effettuare il lavoro come segue:
 - o Sopralluogo ai cespiti immobiliari;
 - o Visure presso l'NCEU del Comune di Parma;
 - o Verifica della destinazione urbanistica;
 - o Stesura di relazione peritale portante il valore del diritto superficario calcolato con l'attuale durata e con il tasso corrente
- che quindi l'offerta economica dell'Ing. Giuseppe Bottai risulta congrua e di favore rispetto agli standard e rappresenta la soluzione più rapida ed efficiente per ottenere la valutazione all'attualità;

DETERMINA

- di affidare l'incarico della stima all'attualità del valore del diritto di superficie relativo al compendio immobiliare "Quadrifoglio" all'Ing. Giuseppe Bottai con studio in Parma, V.le Mentana 92 ed iscritto all'Ordine degli ingegneri della Provincia di Parma al nr. 762, per l'importo di Euro 3.800,00 più oneri di Legge;
- di dare atto che il Professionista, in parola abbia dichiarato, ai sensi dell'art. 53 co. 16 ter d.lgs. 165/2001, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto del Gruppo Stt Holding Spa per il triennio successivo alla conclusione del rapporto e di non avere conflitti di interesse;
- di dare atto che la presente determinazione verrà conservata presso gli archivi della società.

2

Il liquidatore

Dr. Nicola Rinaldi

